

*Free Guide*

# BREEAM: Building Research Establishment Milieubeoordelingsmethode



Skills management software  
for frontline workers

[www.ag5.com](http://www.ag5.com) | [info@ag5.com](mailto:info@ag5.com) | [+31 20 463 0942](tel:+31204630942)

# Wat is een BREEAM-certificering?

De BREEAM-methodologie is ontwikkeld door het Britse Building Research Establishment (BRE). Het evalueert de duurzaamheid van een gebouw of infrastructuur op basis van factoren zoals:

- Energieverbruik
- Waterverbruik
- Gezondheid en welzijn
- Landgebruik en ecologie
- Vervuiling
- Materialen
- Afval
- Innovatie
- Transport

Er zijn vijf categorieën van BREEAM-certificering. Elke categorie heeft betrekking op een specifiek projecttype.

- **BREEAM Communities (Gemeenschappen)** Voor projecten in de planningsfase
- **BREEAM New Construction (Nieuwbouw)** Voor projecten die momenteel worden ontworpen of gebouwd
- **BREEAM In-Use (in gebruik).** Voor gebouwen die momenteel operationeel zijn of gebruikt worden.
- **BREEAM Refurbishment and Fit-Out (renovatie en inrichting).** Voor gebouwen wil je verbeteren, verbouwen of renoveren
- **BREEAM Infrastructuur.** Voor projecten met betrekking tot infrastructuur en civiele techniek

# Wie heeft een BREEAM-certificaat nodig?

Een BREEAM-certificering wordt meestal aangevraagd door organisaties of individuen voor bouw- en ontwikkelingsprojecten. Deze kunnen zijn:

- Eigenaren
- Ontwikkelaars
- Architecten
- Ingenieurs/technici
- Bouwbedrijven
- Aannemers
- Beleggers

Een BREEAM-certificering kan de duurzaamheid en milieuprestaties van gebouwen of andere bouwprojecten objectief aantonen. Afhankelijk van het project kan dit de verkoopbaarheid vergroten of een organisatie helpen om te voldoen aan wettelijke normen.

# Hoe behaal je een BREEAM-certificaat?

Het behalen van een BREEAM-certificering bestaat uit vijf stappen. Hieronder volgt een overzicht.

1. Vind een geaccrediteerde BREEAM beoordelaar
2. Registreer je project
3. Laat je project beoordelen
4. Beoordeling wordt gecontroleerd op kwaliteit
5. Certificering

Beoordelingen worden gewaardeerd op een schaal van 0 tot 5 sterren. Om dat te behalen, moet een gebouw minstens één ster verdienen. Een hoger certificeringsniveau laat echter zien dat een gebouw of bedrijfsmiddel beter presteert en dus beter in staat is om specifieke duurzaamheidsdoelen of -doelen te halen.

## **Verlengingsvereisten voor BREEAM-certificering**

BREEAM-certificeringen voor nieuwe gebouwen zijn geldig voor de levensduur van het gebouw. Certificeringen voor gebouwen die al in gebruik zijn, zijn echter drie jaar geldig, waarna ze moeten worden verlengd via een andere door BRE goedgekeurde beoordeling.

## **De voordelen van BREEAM-certificering**

Een BREEAM-certificering biedt verschillende voordelen voor de bedrijfsmiddelen van organisaties. Hier volgen enkele belangrijke voordelen.



## **Verhandelbaarheid**

BREEAM-gecertificeerde gebouwen hebben vaak een hogere marktwaarde en aantrekkingskracht. Ze presteren doorgaans ook beter dan gebouwen die niet gecertificeerd zijn en krijgen meteen ook een betere reputatie.



## **Milieu-impact**

Een BREEAM-certificering vermindert de milieu-impact van een gebouw of bedrijfsmiddel door middel van duurzaam ontwerp en duurzame bouwpraktijken. Dit kan enorm veel steun geven aan de inspanningen van een organisatie om specifieke doelen te bereiken, zoals een netto koolstofuitstoot van nul.



## **Operationele kostenbesparingen**

Energie- en waterefficiënte gebouwen, waar BREEAM-certificeringen op gericht zijn, kunnen organisaties op lange termijn kosten besparen.

# Uitdagingen bij het behalen van een BREEAM-certificering

Het behalen van een BREEAM kan organisaties voor verschillende uitdagingen stellen, waaronder de volgende.



## Complexiteit van beoordelingscriteria

Het BREEAM-raamwerk evalueert verschillende aspecten van de duurzaamheid van een gebouw. Deze omvatten energie-efficiëntie, waterbesparing, materiaalselectie en milieueffecten. Het ontwikkelen van een volledig begrip van deze criteria en vervolgens het nemen van stappen om eraan te voldoen, vereist expertise en inspanning, waarvoor je bekwame werknemers of teamleden nodig hebt.



## Gevolgen voor de kosten

Een BREEAM-certificering kan een dure aangelegenheid zijn. Je zult duurzame functies en technologieën moeten implementeren, zoals energie-efficiënte HVAC-systemen, hernieuwbare energiebronnen en milieuvriendelijke materialen.



## Coördinatie en betrokkenheid van belanghebbenden

Om een BREEAM-certificering te behalen, heb je een strategie nodig voor de coördinatie van en betrokkenheid bij belanghebbenden in je hele organisatie – en gedurende de hele levenscyclus van het project. Deze belanghebbenden kunnen eigenaren van gebouwen, ontwikkelaars, architecten, ingenieurs, technici, aannemers of andere werknemers met kennis van duurzaamheid zijn.

## Tips en strategieën ter voorbereiding op de BREEAM-certificering

Hier volgen enkele tips ter voorbereiding op de BREEAM-certificering.

- Schrijf je in voor een [BREEAM-training](#) om er zeker van te zijn dat je de kennis hebt die je nodig hebt voor een succesvolle beoordeling
- Betrek een BREEAM-beoordelaar vroeg bij het project om de kansen op een hoge score te maximaliseren
- [Abonneer je op BRE's nieuwsbrief](#) om op de hoogte te blijven van het laatste BREEAM-nieuws
- Download BRE's ['Gids voor BREEAM Professionals'](#)

## Bronnen voor BREEAM-certificering

Voor meer informatie en richtlijnen over BREEAM-certificering kun je de volgende bronnen raadplegen.

- **Building Research Establishment (BRE).** De [BRE ontwikkelde de BREEAM-methodologie](#). De website biedt een groot aantal hulpmiddelen, waaronder gidsen, trainingen, tijdlijnen voor certificering en meer – en zou daarom de eerste halte moeten zijn voor degenen die geïnteresseerd zijn in het behalen van de certificering.
- **GreenBookLive.** [GreenBookLive is een online database](#) waarop geïnteresseerden in BREEAM-certificering gemakkelijk een BREEAM assessor kunnen vinden en daarmee in contact kunnen komen. Het biedt ook informatie over andere BREEAM-gerelateerde producten en software.
- **Matrices voor industriële vaardigheden.** AG5 biedt [gratis sectorspecifieke vaardigheidsmatrices](#) voor de bouw, techniek, vastgoed, milieueffectrapportages en vele andere gebieden. Je kunt ze gebruiken om vaardigheden met betrekking tot BREEAM-certificeringen in je organisatie te identificeren, bij te houden en te beheren.

## Vaardighedenbeheer voor BREEAM-certificeringen

AG5 slaat alle certificeringen op in de cloud, zodat al het geautoriseerde personeel toegang heeft tot de juiste versie van goedgekeurde certificeringen. Hiermee kun je eenvoudig alle gegevens en documentatie met betrekking tot een BREEAM-certificering binnen je organisatie bijhouden.

Met [AG5 software voor competentiebeheer](#) kun je de status controleren van elk type certificering dat relevant is voor het personeel. Je maakt gebruik van intuïtieve dashboards die een duidelijk inzicht geven in wat er precies nodig is om de werknemers vaardig en veilig te houden.

## Veelgestelde vragen over BREEAM-certificering

### **Wat is het toepassingsgebied van een BREEAM-certificering?**

Een BREEAM-certificering heeft betrekking op de duurzaamheid van een gebouw of bedrijfsmiddel gedurende de hele levenscyclus.

### **Is een BREEAM-certificering verplicht?**

BREEAM-certificering is niet verplicht, maar wordt internationaal erkend en kan zeer waardevol blijken.

## **Hoe lang duurt het om een BREEAM-certificering te behalen?**

Het BREEAM-certificeringsproces duurt meestal zes maanden tot een jaar, van de start van het project tot de uiteindelijke certificering. Deze tijdlijn kan variëren op basis van factoren zoals complexiteit van het project, omvang, efficiëntie van het team en naleving van de BREEAM-vereisten.

## **Wat zijn de kostenoverwegingen voor BREEAM-certificering?**

Kostenoverwegingen voor BREEAM-certificering omvatten beoordelingen, consultancy, documentatie en implementatie van nieuwe technologieën.

## **Wat is de geldigheidsduur van een BREEAM-certificering?**

BREEAM-certificeringen zijn geldig voor de levensduur van nieuw gebouwde gebouwen en voor drie jaar voor gebouwen die al in gebruik zijn.

## **Kunnen BREEAM-certificeringen worden geïntegreerd met andere beheersystemen?**

Ja, BREEAM-certificeringen kunnen worden geïntegreerd met managementsystemen zoals ISO 14001 (milieubeheer) en ISO 50001 (energiebeheer). Dergelijke integraties kunnen helpen om duurzaamheidsinspanningen te stroomlijnen, organisatiedoelen op elkaar af te stemmen en milieuprestaties te verbeteren.

## **Hoe kom je meer te weten over BREEAM-certificering?**

Bezoek de [website van BRE](#).

## Bronnen

- [Building Research Establishment \(BRE\)](#)
- [GreenBookLive](#)

## Auteur



### [Rick van Echtelt](#)

Rick van Echtelt is mede-oprichter en CEO van AG5, waar hij twee decennia ervaring in ondernemerschap en in het ontwikkelen van skills management software.

[Lees auteurprofiel](#)

## Herzieningen

Original version | april 8, 2024

Written by: [Rick van Echtelt](#)

[Please read our editorial process for more information](#)

