

BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method



Skills management software
for frontline workers

www.ag5.com | info@ag5.com | +31 20 463 0942

Qu'est-ce qu'une certification BREEAM ?

La méthodologie BREEAM a été créée par le Building Research Establishment (BRE), basé au Royaume-Uni. Il évalue la durabilité d'un bâtiment ou d'une infrastructure sur la base de facteurs tels que :

- Consommation d'énergie
- Consommation d'eau
- Santé et bien-être
- Utilisation des sols et écologie
- Pollution
- Matériaux
- Déchets
- Innovation
- Transport

Il existe cinq catégories de certification BREEAM, chacune étant applicable à un type de projet spécifique.

- **BREEAM Communities.** Pour les projets en cours de planification
- **BREEAM New Construction.** Pour les projets en cours de conception ou de construction
- **BREEAM In-Use.** Pour les bâtiments qui sont actuellement opérationnels ou utilisés.
- **BREEAM Refurbishment and Fit-Out.** Pour les bâtiments que vous souhaitez améliorer, remodeler ou rénover
- **BREEAM Infrastructure.** Pour les projets liés aux infrastructures et au génie civil

Qui a besoin d'une certification BREEAM ?

Une certification BREEAM est généralement recherchée par des organisations ou des particuliers pour des projets de construction et de développement. Il peut s'agir de :

- Propriétaires de bâtiments
- Développeurs
- Architectes
- Ingénieurs
- Entreprises de construction
- Entrepreneurs
- Investisseurs

Une certification BREEAM peut démontrer objectivement la durabilité et la performance environnementale de bâtiments ou d'autres projets de construction. Selon le projet, cela peut contribuer à améliorer les possibilités de commercialisation ou aider une organisation à respecter les normes réglementaires.

Comment obtenir une certification BREEAM

L'obtention d'une certification BREEAM est un processus en cinq étapes. Il est décrit ci-dessous.

1. Trouvez un évaluateur BREEAM accrédité
2. Enregistrez votre projet
3. Faites évaluer votre projet
4. L'évaluation fait l'objet d'un contrôle d'assurance qualité
5. Certification

Les évaluations sont notées sur une échelle de 0 à 5 étoiles. Pour être accepté, un bâtiment doit obtenir au moins une étoile. Cependant, un niveau de certification plus élevé démontre qu'un bâtiment ou un bien est plus performant et donc plus à même d'atteindre des cibles ou des objectifs spécifiques liés au développement durable.

Exigences en matière de renouvellement de la certification BREEAM

Les certifications BREEAM pour les nouveaux bâtiments sont valables pour toute la durée de vie du bâtiment. Toutefois, les certifications pour les bâtiments déjà utilisés sont valables trois ans, après quoi elles doivent être renouvelées par une autre évaluation approuvée par le BRE.

Les avantages de la certification BREEAM

Une certification BREEAM offre plusieurs avantages aux actifs des organisations. Les principaux avantages incluent notamment les éléments suivants.



Capacité de commercialisation

Les bâtiments certifiés BREEAM ont souvent une valeur marchande et un attrait plus élevés. Ils ont également tendance à obtenir de meilleurs résultats que les actifs non certifiés et bénéficient d'une meilleure réputation.



Impact sur l'environnement

Une certification BREEAM réduit l'impact environnemental d'un bâtiment ou d'un bien grâce à des pratiques de conception et de construction durables. Cela peut grandement contribuer aux efforts d'une organisation pour atteindre des objectifs spécifiques, tels que la neutralité carbone.



Réduction des coûts opérationnels

Les bâtiments économes en énergie et en eau – qui sont au cœur des certifications BREEAM – peuvent permettre aux organisations de réaliser des économies à long terme sur les coûts d'exploitation.

Les défis à relever pour obtenir une certification BREEAM

L'obtention d'une BREEAM peut poser plusieurs défis aux organisations. Parmi eux, on peut citer :



Complexité des critères d'évaluation

Le cadre BREEAM évalue différents aspects de la durabilité d'un bâtiment. Il s'agit notamment de l'efficacité énergétique, de la conservation de l'eau, de la sélection des matériaux et de l'impact sur l'environnement. Comprendre parfaitement ces critères, puis prendre des mesures pour les respecter, nécessite des compétences et des efforts, pour lesquels vous aurez besoin d'employés ou de membres d'équipe compétents.



Implications financières

Une certification BREEAM peut s'avérer coûteuse. Vous devrez mettre en œuvre des dispositifs et des technologies durables, tels que des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation économes en énergie, des sources d'énergie renouvelables et des matériaux respectueux de l'environnement.



Coordination et engagement des parties prenantes

Pour obtenir une certification BREEAM, vous aurez besoin d'une stratégie de coordination et d'engagement avec les parties prenantes au sein de votre organisation – et tout au long du cycle de vie du projet. Ces parties prenantes peuvent être des propriétaires de bâtiments, des promoteurs, des architectes, des ingénieurs, des entrepreneurs ou d'autres employés compétents en matière de développement durable.

Conseils et stratégies pour se préparer à la certification BREEAM

Voici quelques conseils pour se préparer à la certification BREEAM.

- Inscrivez-vous à une [formation BREEAM](#) pour acquérir les connaissances nécessaires à une évaluation réussie
- Impliquez votre évaluateur BREEAM dès le début du projet afin de maximiser les chances d'obtenir un score élevé
- [Abonnez-vous à la newsletter de BRE](#) pour rester au courant des dernières actualités relatives à BREEAM.
- Téléchargez le [» Guide to BREEAM Professionals «](#) de BRE

Ressources pour la certification BREEAM

Pour plus d'informations et de conseils sur la certification BREEAM, vous pouvez consulter les ressources suivantes.

- **Building Research Establishment (BRE).** Le [BRE a conçu la méthodologie BREEAM](#). Son site Internet propose un grand nombre de ressources, notamment des guides, des formations, des calendriers de certification et bien d'autres choses encore – et devrait donc être la première étape pour les personnes intéressées par l'obtention des certifications.
- **GreenBookLive.** [GreenBookLive est une base de données en ligne](#) qui permet aux personnes souhaitant obtenir une certification BREEAM de trouver facilement un évaluateur BREEAM et d'entrer en contact avec lui. Elle fournit également des informations sur d'autres produits et logiciels liés à BREEAM.
- **Matrices de compétences sectorielles.** AG5 propose des [matrices de compétences gratuites et spécifiques aux secteurs](#) de la construction, de l'ingénierie, de l'immobilier, des études d'impact environnemental et de bien d'autres domaines. Vous pouvez les utiliser pour identifier, suivre et gérer les compétences liées aux certifications BREEAM dans votre organisation.

Gestion des compétences pour les certifications BREEAM

AG5 stocke toutes les certifications dans le cloud, ce qui permet à tout le personnel autorisé d'accéder à la bonne version des certifications approuvées. Cela vous permet de garder facilement la trace de toutes les données et de la documentation relatives à une certification BREEAM dans votre organisation.

Grâce au [logiciel de gestion des compétences d'AG5](#), vous pouvez surveiller le statut de tout type de certification pertinent pour votre personnel, en tirant parti de tableaux de bord intuitifs qui vous permettent de comprendre exactement ce qui est nécessaire pour que vos employés restent compétents et en sécurité.

Questions fréquemment posées sur la certification BREEAM

Quelle est la portée d'une certification BREEAM ?

Une certification BREEAM couvre la durabilité d'un bâtiment ou d'un bien tout au long de son cycle de vie.

La certification BREEAM est-elle obligatoire ?

La certification BREEAM n'est pas obligatoire, mais elle est reconnue au niveau international et peut s'avérer extrêmement précieuse.

Combien de temps faut-il pour obtenir une certification BREEAM ?

Le processus de certification BREEAM dure généralement entre six mois et un an, depuis le lancement du projet jusqu'à la certification finale. Ce délai peut varier en fonction de facteurs tels que la complexité et la taille du projet, l'efficacité de l'équipe et la conformité aux exigences de BREEAM.

Quels sont les coûts à prendre en compte pour la certification BREEAM ?

Les coûts de la certification BREEAM comprennent les évaluations, les conseils, la documentation et la mise en œuvre de nouvelles technologies.

Quelle est la durée de validité d'une certification BREEAM ?

Les certifications BREEAM sont valables pendant toute la durée de vie des bâtiments nouvellement construits et pendant trois ans pour les bâtiments déjà utilisés.

Les certifications BREEAM peuvent-elles être intégrées à n'importe quel système de gestion ?

Oui, les certifications BREEAM peuvent être intégrées à des systèmes de gestion tels que ISO 14001 (gestion de l'environnement) et ISO 50001 (gestion de l'énergie). Ces intégrations peuvent contribuer à rationaliser les efforts en matière de développement durable, à aligner les objectifs organisationnels et à améliorer les performances environnementales.

Comment en savoir plus sur la certification BREEAM ?

Consultez le [site Internet du BRE](#).

Sources

- [Building Research Establishment \(BRE\)](#)
- [GreenBookLive](#)

Auteur



[Rick van Echtelt](#)

Rick van Echtelt est le cofondateur et le PDG d'AG5, où il met à profit plus de vingt ans d'expérience dans le domaine de l'entrepreneuriat et des logiciels en ligne.

[Lire le profil de l'auteur](#)

Révisions

Original version | avril 8, 2024

Written by: [Rick van Echtelt](#)

[Please read our editorial process for more information](#)



Skills management software
for frontline workers